



Republika Hrvatska
Trgovački sud u Osijeku
Osijek, Zagrebačka 2

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE

Trgovački sud u Osijeku, po sucu Željku Jakšić, kao stečajnom sucu, u stečajnom postupku nad dužnikom stečajna masa iza GP & partners – industrija škroba dioničko društvo za proizvodnju i trgovinu u stečaju, Osijek, Vijenac Paje Kolarića 9, MBS 030246573, OIB 25112293628, dana 7. kolovoza 2023.,

riješio je

I Kupcu STJEPANU DOLIĆ, Šećarana, Tina Ujevića 12, OIB 60136027277, dosuđuje se nekretnina stečajnog dužnika stečajna masa iza GP & partners – industrija škroba dioničko društvo za proizvodnju i trgovinu u stečaju, Osijek, Vijenac Paje Kolarića 9, MBS 030246573, OIB 25112293628, upisana u zk.ul.br. 1406 k.o. Branjin Vrh, k.č.br. 867/1, 867/2 u naravi suvlasnički dio 109/10000 etažno vlasništvo (E-35) poslovni prostor br. 35, a koji se sastoji od: pp 35/1 sa 157,50 m², pp 35/2 sa 62,27 m², pp 35/3 sa 113,00 m², pp 35/4 sa 113,00 m², ukupne površine 445,77 m², koji se nalazi u zgradi u ulici M. Markovića 1 u Belom Manastiru

za kupovninu u iznosu od 14.019,99 eura/105.633,61 kn.

II Kupac STJEPAN DOLIĆ, Šećarana, Tina Ujevića 12, OIB 60136027277, dužan je u roku od 30 dana, nakon pravomoćnosti ovog rješenja, uplatiti razliku kupovnine preko uplaćenog osiguranja, za nekretnine navedene u točki I ovog rješenja u iznosu od 8.511,99 eura / 64.133,58 kn, na poseban račun Financijske agencije otvoren za tu namjenu IBAN HR1123900011300028787, Model: HR11.

Pod "poziv na broj" (PNB) kao podatak prvi (P1) treba upisati broj 434256, a kao podatak drugi (P2) broj 398985, broj koji je sadržan u tablici pod rednim brojem VII (lista ponuditelja sa zadnjom najvišom valjanom ponudom u nadmetanju).

U slučaju da je kupac osoba sa pravom prvokupa, tada je kao podatak drugi (P2) potrebno naznačiti broj 19. U slučaju prijeboja, kao podatak drugi (P2) potrebno je naznačiti broj 27.

Podatak P1 i P2 nužno je odvojiti crticom (-).

Prilikom uplate kupovnine na račun Agencije: IBAN HR1123900011300028787, potrebno je da uplatitelj u polje 71 A na SWIFT-u ili na obrascu naloga za plaćanje u polje "opcija troška" naznači opciju "OUR".

¹Fiksni tečaj konverzije 7,53450

III Financijska agencija je dužna bez odgode izvršiti prijenos novčanih sredstava cjelokupne kupovnine, odnosno uplaćene jamčevine i preostalog dijela kupovnine do ukupne cijene u ukupnom iznosu od 14.019,99 eura/105.633,61 kn i to s računa broj HR3323900011300028779 iznos od 5.508,00 eura/41.500,03 kn, te s računa broj HR1123900011300028787 iznos od 8.511.99 eura/64.133,58 kn, na žiro račun suda broj HR31 2390 0011 3000 0020 0 kod Hrvatske poštanske banke s pozivom na broj HR05 272-597-2021, odmah po uplati kupovnine od strane kupca.

IV Kupac je dužan platiti sve poreze, prireze, pristojbe kao i ostale troškove vezane s prodajom i prijenosom vlasništva nekretnina iz točke I izreke ovog rješenja na kupca.

V Nakon pravomoćnosti ovog rješenja i nakon što kupac položi kupovninu, nekretnine iz točke I ovog rješenja predati će se kupcu, a temeljem posebnog zaključka.

VI Nalaže se zemljišno-knjižnom sudu izvršiti upis prava vlasništva te brisanje prava i tereta na temelju pravomoćnog rješenja o dosudi i potvrde ovog suda da je kupac položio kupovninu ili da je oslobođen plaćanja iste i to

VLASTOVNICA

3.1 Primljeno:19.11.2008. Z-4433/08. Na temelju prijedloga i nepravomoćnog rješenja broj OVR-1939/08. od 30.10.2008. zabilježuje se ovrha na nekretnine u A ovrhovoditelja Jurišić Zvonimira. Sl. Brod za iznos od 352.737,00 kn ovršenika G&P Partners industrija škroba Beli Manastir do namirenja tražbine

5.1 Zaprimljeno 30.10.2009. broj Z-3189/09 Na temelju rješenja Trgovačkog suda u Osijeku br. XIII ST-34/09 od 28.10.2009. zabilježuje se otvaranje stečajnog postupka na nekretninama stečajnog dužnika GP & Partners - industrija škroba d.d. u stečaju, Beli Manastir

6.1 Zaprimljeno 11.01.2012. broj Z-85/12 Na prijedlog predlagatelja Grada Belog Manastira od, a temeljem tužbe zaprimljene kod Trgovačkog suda u Osijeku dana 10. siječnja 2012. godine zabilježuje se spor na nekretninama u A, E-35, a u pravnoj stvari tužitelja Grada Belog Manastira protiv tuženika GP & Partnersindustrija škroba d.d. i Zovko-Zagreb d.o.o., radi utvrđivanja prava vlasništva

TERETOVNICA

1.1 Zaprimljeno 03.02.2009. broj Z-336/09 Na temelju ovosudnog Rješenja br. Ovr-869/08 od 14.10. 2008 uknjižuje se ovršno založno pravo na nekretnine upisane u A I, radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 3.402.122,43 kuna, kamate u iznosu od 89.014,80 kuna na dan 15.09.2008 sve do namirenja tražbine i troškove postupka u iznosu od 34.910,00 kuna, za korist: 3.402.122,43 KN REPUBLIKA HRVATSKA MINISTARSTVO FINANCIJA - POREZNA UPRAVA 1.2 Zabilježuje se da ovršnost tražbine ima učinak i prema trećoj osobi koja je tu nekretninu kasnije stekla

VII Nekretnine će se dosuditi kupcima koji su ponudili nižu cijenu, redom prema veličini cijene koju su ponudili, ako kupci koji su ponudili veću cijenu ne polože

¹Fiksni tečaj konverzije 7,53450

kupovninu u roku koji im je određen ili koji će im biti određen. U tom slučaju sud će donijeti posebno rješenje o dosudi svakom slijedećem kupcu koji je ispunio uvjete da mu se nekretnine dosude, u kojem će odrediti rok za polaganje kupovnine. Sud će u tom rješenju najprije oglasiti nevažećom dosudu kupcu koji je ponudio višu cijenu.

VIII Nalaže se Općinskom sudu u Osijeku, Zemljišno-knjižni odjel Beli Manastir, zabilježiti u zemljišnim knjigama dosudu nekretnine navedene pod točkom I ovog rješenja.

Obrazloženje

1. Na provedenoj trećoj elektroničkoj javnoj dražbi (identifikator nadmetanja 43425), od 18.07.2023. u 10:00:00:000 do 01.08.2023. u 09:59:59.999 (datum i vrijeme završetka nadmetanja) za predmetnu nekretninu zadnju najvišu valjanu ponudu istakao je ponuditelj STJEPAN DOLIĆ, Šećarana, Tina Ujevića 12, OIB 60136027277 za novčani iznos od 14.019,99 eura/105.633,61 kn, a prema izvješću FINE RC Osijek o provedenoj elektroničkoj javnoj dražbi.

2. Kako su ispunjeni uvjeti iz Rješenja o prodaji St-597/2021-312 od 1. kolovoza 2022., Rješenja o ispravku St-597/2021-319 od 12. listopada 2022., Zaključka o prodaji St-597/2021-322 od 7. studenog 2022., te Zahtjeva za prodaju nekretnina u stečajnom postupku, te kako je sud utvrdio da je ponuditelj STJEPANU DOLIĆ, Šećarana, Tina Ujevića 12, OIB 60136027277 istakao zadnju najvišu valjanu ponudu na provedenoj trećoj elektroničkoj javnoj dražbi, kao i da su ispunjene pretpostavke da mu se dosude predmetne nekretnine, sud je primjenom čl. 103. i 132. c Ovršnog zakona (Narodne novine 112/12, 25/13 i 93/14, 55/16, 73/17, 131/20 i 114/22), u vezi s čl. 247. Stečajnog zakona (Narodne novine 75/15, 104/17 i 36/22), riješio kao u točki I izreke ovog rješenja.

U Osijeku 7. kolovoza 2023.

Sudac
Željko Jakšić

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja može nezadovoljna stranka uložiti žalbu Visokom trgovačkom sudu Republike Hrvatske u Zagrebu u roku od 8 dana pismeno u 3 primjerka putem ovoga suda.

¹Fiksni tečaj konverzije 7,53450

Broj zapisa: **9-3085b-316e6**

Kontrolni broj: **06d2f-8aec6-aef8d**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=Željko Jakšić, O=TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Osijeku** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.